

### विकास योजना - नाशिक

मौजे आगरटाकळी स.नं. ५ पै, ६पै, ७पै, मौजे नाशिक स.नं. ३७२, १०६३ या जमीनी क्षेत्र अंदाजे २७ हेक्टर वीटभट्टी विभागातून वगळून सिवेज ट्रीटमेंट प्लँटसाठी आरक्षित करणेबाबत...

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (२) अन्वये मंजूरीबाबत...

### महाराष्ट्र शासन

### नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०५/३३५४/प्र.क्र.१४०/०७/नवि-१,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : २० जुलै, २००७

- पहा:- १) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका यांचे क्र.नरवि/वशि/ना.पूर्व/४५५३/२००५, दि. ९/१२/२००५ चे पत्र  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो/नाशिक/मौजे आगरटाकळी/स.नं.५,६,७,८/कलम-३७/टिपीसी-४/१११६, दिनांक ७/३/२००७ चे पत्र

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(मनोहर भारगवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
- ४) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
- ५) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक  
(यांना विनंती की, मंजूर फेरवदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरवदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)
- ६) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २० जुलै, २००७**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टिपीएस-११०५/३३५४/प्र.क्र.१४०/०७/नवि-९:-

ज्याअर्थी, विकास योजना नाशिक शासनाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-११०१/१३५९/प्र.क्र.७०/२००३/नवि-९, दिनांक २८/६/१९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/११/१९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे आगरटाकळी शिवारातील स.नं. ५ पै, ६ पै व ७ पै. व मौजे नाशिक शिवारातील स.नं. ३७२ पै. व १०६३ पै. क्षेत्र अंदाजे २७ हेक्टर क्षेत्र विटभट्टी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनी विटभट्टी विभागातून वगळून त्याऐवजी सिव्हेज ट्रीटमेंट प्लँटसाठी आरक्षित करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिकेचा सदर जागेवरील सिव्हेज ट्रीटमेंट प्लँटचा प्रस्ताव केंद्र शासनाच्या जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियान (JNURM) योजनेत समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित दिनांक २८/६/१९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

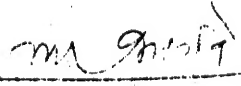
"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे आगरटाकळी स.नं. ५पै, ६पै, ७पै व मौजे नाशिक स.नं. ३७२ पै व १०६३ पै हया उक्त फेरबदलाखालील अंदाजे २७ हेक्टर क्षेत्रापैकी उत्तर - पश्चिम कोप-यातील टेकडी व समाधीचा १ हेक्टर क्षेत्राचा भाग सोडून उर्वरित क्षेत्र विटभट्टी विभागातून वगळून "सिंवेज ट्रीटमेंट प्लॅट" (आरक्षण क्र. ४८३अ) या सार्वजनिक उपयोग वापरासाठी खालील अटीस अधिन राहून आरक्षित करण्यात येत आहे."

**अट :-** उक्त मंजूर फेरबदलाच्या जागेमधील सिंवेज ट्रीटमेंट प्लॅट विकसित करण्यापूवी नाशिक महानगरपालिकेने पर्यावरण विभागाची आवश्यकती परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

**टिप :- १)** उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नाशिक महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(मनोहर भारगवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 20th July, 2007

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.

No. TPS-1105/3354/CR-140/07/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Nashik has been sanctioned vide Govt. in Urban Development Department's Notification No.TPS-1101/1359/CR-70/2003/UD-9, dated 28/6/1993 and has come into force with effect from 16/11/1993 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development plan, the land bearing Survey No. 5pt, 6pt, 7pt of Mouza Agartakli and S.No. 372 pt., 1063 pt. of Mouza Nashik area admeasuring about 27 Hector is included in the Brick kiln zone." (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Nashik Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Municipal Corporation") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the brick kiln zone of the said lands and proposed to be reserved for Sewage Treatment Plant (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, the proposal of Sewage Treatment Plant on the said land of Nashik Municipal Corporation is included in the Jawaharlal Neharu Urban Renewal Mission scheme of the Central Govt.;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 28/6/1993 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Land under modification bearing S.No. 5pth, 6pt, 7pt of Mouza Agartakli, S.No. 372pt., 1063pt. of Mouza Nashik area admeasuring approximately 27 Hector excluding the land of North-West hill corner & samadhi (holy place) area @ 1 Ha. is deleted from the Brick kiln zone and reserved for

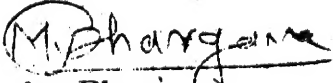
Public Utility viz. "Sewage treatment Plant" (Reservation site no. 483 A) as shown on plan subject to the following condition".

**Condition :-** Before the development of sewage Treatment Plan on the said land, the Nashik Municipal Corporation shall obtain the necessary permission from Environment Department.

**Note:-** (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Nashik Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

(2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer